

ДОГОВОР
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 3-4/15
г. Тобольск «12» января 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТобольскСтройИнвест», далее именуемое «Управляющая организация», в лице директора Торопова Игоря Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: г. Тобольск, Левобережье, ул. Родовенная именуемые в дальнейшем «Собственники», согласно списку (Приложение № 5), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

Настоящий договор заключен на основании результатов голосования по отбору Управляющей организации для управления многоквартирным домом (протокол голосования собственников от «12» января 2015г. № 1)

Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех лиц, зарегистрированных и проживающих в многоквартирном доме.

При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (общезитии), утвержденными Правительством Российской Федерации, иными положениями гражданского законодательства Российской Федерации, нормативными и правовыми актами г. Тобольска.

2. Предмет договора

Собственники передают Управляющей организации в управление и эксплуатацию многоквартирный дом, далее именуемый «многоквартирный дом», а Управляющая организация обязуется осуществлять указанные функции.

Цель настоящего договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

В отношении передаваемого в управление многоквартирного дома Управляющая организация приобретает права обязанности по их управлению, обслуживанию, содержанию и эксплуатации.

Управляющая организация по заданию Собственников, в соответствии с приложением к настоящему Договору, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту многоквартирного дома, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Предметом Договора является общее имущество многоквартирного дома, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные и междуэтажные лестничные площадки, лестницы, коридоры, кухни, санузлы, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в указанных домах за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания эксплуатации и благоустройства данных домов объекты,

устраняются последней в соответствии с требованиями Уполномоченного представителя и за счет Управляющей организации.

6.6. Уполномоченный представитель имеет право привлекать, в том числе на возмездной основе, для приема работ и услуг, выполненных (предоставленных) Управляющей организацией, соответствующих экспертов (специалистов). Оплата услуг данных специалистов осуществляется за счет средств Собственников.

6.7. Уполномоченный представитель в обязательном порядке участвует в процедуре передачи управления от одной Управляющей компании другой.

6.8. Уполномоченный представитель вправе по своей инициативе созвать общее собрание Собственников с повесткой собрания – «Переизбрание Уполномоченного представителя»).

7. Порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Изменение и (или) расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут:

7.2.1. По соглашению сторон.

7.2.2. В судебном порядке в соответствии с нормами гражданского законодательства.

7.2.3. В случае ликвидации Управляющей организации

8. Форс-мажор

Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора, военные действия, террористические акты и иные не зависящие от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны Договора.

Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать возмещения возможных убытков.

Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

9.Срок действия Договора

9.1. Договор вступает в силу с «1» февраля 2015 года и действует в течение - 5 лет.

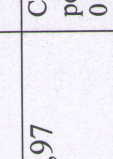
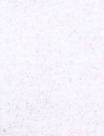





9.2. Если два месяца до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не представит письменного уведомления о расторжении настоящего Договора с указанием мотивированных причин, то он считается автоматически пролонгированным на тех же условиях и на тот же срок.

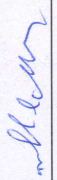

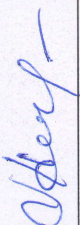
9.3. Стороны обязаны завершить финансовые расчеты в течение одного месяца с момента расторжения договора.

9.4. Все дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 5 к договору
Управления многоквартирным домом
№ 3-ч/15 от « 18 » августа 2015 г.

Реестр собственников жилых помещений

| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Адрес | Площадь квартиры м2 | Доля в праве собственности на общее имущество, % | Документ, подтверждающий право собственности | Подпись собственника, расшифровка подписи |
|-------|--------------------------------|---|---------------------|--|--|---|
| | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Трушников Виктор Николаевич | г.Тобольск, Левобережье, ул. Раздольная, 3-10 | 58,7 | 8,97 | Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НМ 468802 от 01.07.2013г. |  |
| 2 | Кузьмина Александра Николаевна | г.Тобольск, Левобережье, ул. Раздольная, 3-8 | 58,7 | 8,97 | Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НМ 111503 от 13.12.2011г. |  |
| 3 | Полкова Людмила Анатольевна | г.Тобольск, Левобережье, ул. Раздольная, 3-9 | 50,9 | 7,78 | Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НЛ 659687 от 27.01.2010г. |  |
| 4 | Винокурова Ольга Сергеевна | г.Тобольск, Левобережье, ул. Раздольная, 3-12 | 58,9 | 9,0 | Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НМ 236024 от 24.10.2012г. |  |
| 5 | Рыбьякова Марина Валерьевна | г.Тобольск, Левобережье, ул. Раздольная, 3-6 | 59 | 9,02 | Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НВ 934957 от 10.11.2002г. |  |
| 6 | Ярошенко Анна Николаевна | г.Тобольск, Левобережье, ул. Раздольная, 3-5 | 50,6 | 7,74 | Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НЛ 808390 от 26.04.2007г. |  |
| 7 | Созонова Галина Алексеевна | г.Тобольск, Левобережье, ул. Раздольная, 3-4 | 58,2 | 8,9 | Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НК 532095 от 29.09.2006г. |  |

| | | | | | | |
|----|-------------------------------------|---|------|------|--|---|
| 8 | Мельников Владимир Николаевич | г. Гобольск, Левобережье, ул. Раздольная, 3-7 | 50 | 7,64 | Договор №19-409 от 20.04.1994г. |  |
| 9 | Нечаев Александр Васильевич | г. Гобольск, Левобережье, ул. Раздольная, 3-2 | 58,2 | 4,45 | Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НЛ 496233 от 05.08.2009г. |  |
| 10 | Нечаева Любовь Григорьевна | г. Гобольск, Левобережье, ул. Раздольная, 3-2 | 58,2 | 4,45 | Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НЛ 496232 от 05.08.2009г. |  |