

ДОГОВОР
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 22/15
г. Тобольск «29» декабря 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТобольскСтройИнвест», далее именуемое «Управляющая организация», в лице директора Горопова Игоря Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 22, расположенного по адресу: г. Тобольск, Левобережье, ул. Тавилова именуемые в дальнейшем «Собственники», согласно списку (Приложение № 5), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

Настоящий договор заключен на основании результатов голосования по отбору Управляющей организации для управления многоквартирным домом (протокол голосования собственников от «29» декабря 2014 г. № 1)

Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех лиц, зарегистрированных и проживающих в многоквартирном доме.

При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (общежитии), утвержденными Правительством Российской Федерации, иными положениями гражданского законодательства Российской Федерации, нормативными и правовыми актами г. Тобольска.

2. Предмет договора

Собственники передают Управляющей организации в управление и эксплуатацию многоквартирный дом, далее именуемый «многоквартирный дом», а Управляющая организация обязуется осуществлять указанные функции.

Цель настоящего договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

В отношении передаваемого в управление многоквартирного дома Управляющая организация приобретает права обязанности по их управлению, обслуживанию, содержанию и эксплуатации.

Управляющая организация по заданию Собственников, в соответствии с приложением к настоящему Договору, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту многоквартирного дома, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Предметом Договора является общее имущество многоквартирного дома, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные и междуэтажные лестничные площадки, лестницы, коридоры, кухни, санузлы, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в указанных домах за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания эксплуатации и благоустройства данных домов объекты,

устраняются последней в соответствии с требованиями Уполномоченного представителя и за счет Управляющей организации.

6.6. Уполномоченный представитель имеет право привлекать, в том числе на возмездной основе, для приема работ и услуг, выполненных (предоставленных) Управляющей организацией, соответствующих экспертов (специалистов). Оплата услуг данных специалистов осуществляется за счет средств Собственников.

6.7. Уполномоченный представитель в обязательном порядке участвует в процедуре передачи управления от одной Управляющей компании другой.

6.8. Уполномоченный представитель вправе по своей инициативе созвать общее собрание Собственников с повесткой собрания – «Переизбрание Уполномоченного представителя»).

7. Порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Изменение и (или) расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут:

7.2.1. По соглашению сторон.

7.2.2. В судебном порядке в соответствии с нормами гражданского законодательства.

7.2.3. В случае ликвидации Управляющей организации

8. Форс-мажор

Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора, военные действия, террористические акты и иные не зависящие от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны Договора.

Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать возмещения возможных убытков.

Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

9.Срок действия Договора

9.1. Договор вступает в силу с «1» февраля 2015 года и действует в течение - 5 лет.

9.2. Если два месяца до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не представит письменного уведомления о расторжении настоящего Договора с указанием мотивированных причин, то он считается автоматически пролонгированным на тех же условиях и на тот же срок.

9.3. Стороны обязаны завершить финансовые расчеты в течение одного месяца с момента расторжения договора.

9.4. Все дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10. Заключительные положения

10.1. Контроль по выполнению данного договора «Управляющей организацией» возлагается на Ламасик В. М. выбранного большинством голосов собственниками помещений многоквартирного дома.

10.2. В случае, если собственником квартиры (комнаты) является МО г. Тобольск, то обязательства, предусмотренные п.п. 3.3.1, 3.3.4 - 3.3.9, 3.4.6, 3.4.7, 4.3, 4.4, 5.1, 5.6. настоящего Договора, несут наниматели квартир (комнат).

10.3. Все вопросы по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при невозможности достижения - в судебном порядке.

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде и имеют юридическую силу, если подписаны уполномоченными на то лицами, скреплены печатью. Все изменения и дополнения являются неотъемлемой частью настоящего Договора. «Собственники» взаимодействуют с «Управляющей организацией» по вопросам настоящего Договора через уполномоченного представителя.

10.5. Данный договор является обязательным для всех «Собственников» жилого дома, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

10.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах на __ листах, из них на __ листах приложения договора, на __ листах подписи собственников помещений; имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр хранится у уполномоченного представителя «Собственников», второй – у «Управляющей организацией». «Управляющая организация» обязана выдать заверенную копию договора с приложениями обратившемуся собственнику.

10.7. Взаимоотношения «Сторон», не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

10.8. Неотъемлемым приложением к настоящему Договору является:

Приложение №1 - Технический паспорт жилого дома.

Приложение №2 - Состав общего имущества многоквартирного дома.

Приложение №3 – Тарифы на техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД.

Приложение №4 – Перечень работ и их периодичность по техническому обслуживанию и содержанию общего имущества жилого дома.

Приложение №5 - Список Собственников, подписавших договор.

11. Юридические адреса и подписи Сторон

Управляющая организация:

Собственники:

Директор

/ Торопов И.В. /

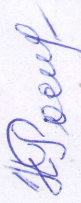
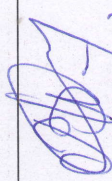


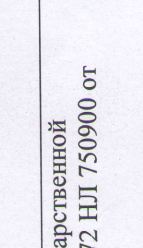
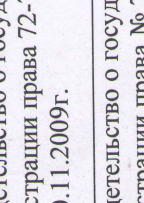
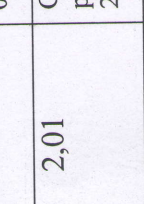
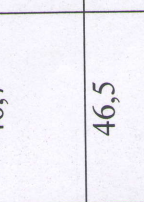
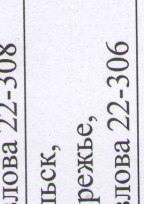
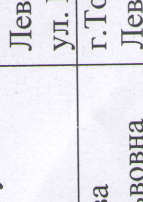
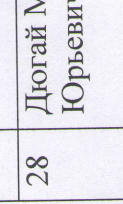

_____ / _____


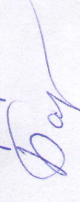
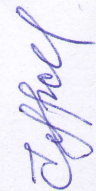
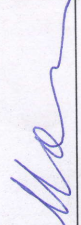
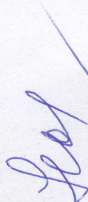
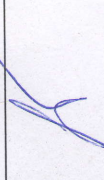
Приложение № 5 к договору
Управления многоквартирным домом
№ 22-У/15 от « 29 » декабря 2014 г.

Реестр собственников жилых помещений

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Адрес	Площадь квартиры м ²	Доля в праве собственности на общее имущество, %	Документ, подтверждающий право собственности	Подпись собственника, расшифровка подписи
		3	4	5	6	7
1	Пономарева Людмила Анатольевна	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22-10	30,2	2,72	Свидетельство о государственной регистрации права №72 НМ 588034 от 12.12.2013г.	
2	Кузнецова Раиса Александровна	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22-406	41,1	1,78	Свидетельство о государственной регистрации права	
3	Реутова Татьяна Вениаминовна	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22-2	29,7	1,29	Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НМ 106402 от 03.11.2011г.	
4	Куприна Оксана Александровна	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22-12	40,1	1,75	Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НМ 077317	
5	Шайхутдинова Альбина Рамиловна	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22- 7	40,8	1,77	Свидетельство о государственной регистрации права №72 НМ 289271 от 21.08.2012г.	
6	Верещак Нинель Сергеевна	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22-502	45,2	1,97	Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НМ 665438 от 14.05.2014г.	

7	Рыбкин Александр Анагольевич	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22-404	46	2,0	Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НМ 081921 от 07.07.2011г.	
8	Корикова Татьяна Дмитриевна	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22-207	58,6	2,55	Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НМ 092032 от 21.07.2011г.	
9	Шмаргаева Любовь Александровна	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22-203	39,8	1,73	Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НЛ 774869 от 08.06.2010г.	
10	Ростовщикова Наталья Николаевна	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22-204	40,6	0,88	Свидетельство о государственной регистрации права № 19-502 от 17.03.2010г.	
11	Ростовщиков Дмитрий Николаевич	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22- 204	40,6	0,88	Свидетельство о государственной регистрации права № 19-502 от 17.03.2010г.	
12	Шубин Виктор Анагольевич	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22-101	42,35	1,84	Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НЛ 898132 от 08.10.2010г.	
13	Кислицина Ольга Ивановна	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22-101	42,35	1,84	Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НЛ 898133 от 08.10.2010г.	
14	Панасик Валерий Михайлович	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22-11	41,9	1,82	Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НЛ 115493 от 05.11.2008г.	
15	Целов Александр Владимирович	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22-9	29,5	1,28	Свидетельство о государственной регистрации права №72 НЛ 358461 от 07.05.2009г.	
16	Игишева Светлана Георгиевна	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22-406	26,25	1,14	Свидетельство о государственной регистрации права №72 НЛ496908 от 23.07.2009г.	
17	Ульянова Нина Григорьевна	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22- 408	46,6	2,02	Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НЛ 610005 от 26.10.2009г.	

18	Кугаевская Валентина Николаевна	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22-3	41,8	1,82	Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НЛ 284690 от 09.02.2009г.	
19	Кондрашева Валентина Александровна	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22-1	29,1	1,26	Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НЛ 750900 от 29.04.2010г.	
20	Кошукова Любовь Андреевна	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22-205	38,9	1,69	Свидетельство о государственной регистрации права 72-72-04/079/2009-048 от 30.11.2009г.	
21	Башкурова Наталья Васильевна	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22-505	39,6	1,69	Свидетельство о государственной регистрации права № 72-72-04/037/2010-002 от 08.06.2010г.	
22	Казакова Людмила Александровна	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22-301	46,2	2,01	Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НЛ 659480 от 25.01.2010г.	
23	Федотова Светлана Анатольевна	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22-508	46,7	2,03	Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НМ 872238 от 15.01.2015г.	
24	Русаева Надежда Михайловна	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22-308	46,5	1,75	Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НЛ 405967 от 03.07.2009г.	
25	Попова Вера Михайловна	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22-306	40,4	1,28	Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НМ 464691 от 03.06.2013г.	
26	Хасанова Пауся Ахатовна	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22-5	29,5	1,28		
27	Подкошенова Надежда Львовна	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22-15	42,2	1,83	Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НЛ 495502 от 22.07.2009г.	
28	Дюгай Максим Юрьевич	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22-507	46,8	2,03	Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НЛ 689744 от 26.02.2010г.	

29	Баранов Евгений Андреевич	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22-402	22,85	0,99	Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НК 783878 от 08.08.2008г.	
30	Баранова Ольга Ивановна	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22-402	22,85	0,99	Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НК 783879 от 08.08.2008г.	
31	Чурмеева Надежда Александровна	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22-17	30,3	1,32	Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НЛ 774650 от 09.06.2010г.	
32	Давлетбаков Булат Аббасович	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22-19	42,8	1,86	Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НМ 057002 от 21.02.2012г.	
33	Мальцева Любовь Петровна	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22-8	39,6	1,72	Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НЛ 405166 от 18.06.2009г.	
34	Новоселова Александра Васильевна	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22-16	40,6	1,76		
35	Литвинова Лариса Антоновна	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22-208	60,1	2,61	Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НЛ 816343 от 22.07.2010г.	
36	Тимербулатова Влада Руслановна	г.Тобольск, Левобережье, ул. Павлова 22-504	40,5	1,76	Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НЛ 855810 от 31.08.2010г.	